

**Администрация  
Колышкинского сельского поселения  
Старополтавского муниципального района  
Волгоградской области  
404224 с. Колышкино пер. Советский,4 тел.8(84493)4-99-  
23,факс 8(84493)4-99-23, kolyhki@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26»апреля 2024 г.

№ 30

**О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Колышкинского сельского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Колышкинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Колышкинского сельского поселения от 30 мая 2022 г. № 57 (в ред. постановлений от 22 июня 2022 г. № 67)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» Уставом Колышкинского сельского поселения Старополтавского муниципального

района Волгоградской области, администрация Колышкинского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Колышкинского сельского поселения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Колышкинского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области в безвозмездное пользование» », утвержденный постановлением администрации Колышкинского сельского поселения от **30 мая 2022 г. № 57 (в ред. постановлений от 22 июня 2022 г. № 67)**

(далее – Регламент) следующие дополнения:

- 1) в подпункте 15 пункта 1.2 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- 2) в пункте 2.4.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также в случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах»;

в абзаце четвертом слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

- 3) в абзаце пятнадцатом пункта 2.5 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- 4) в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 в таблице:

- строку по позиции «Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
|---|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <p>организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</p> | <p>земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования</p> | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> |
|--|--|--|---|

»;

- строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» исключить;

5) в пункте 2.6.2 в таблице:

- строку по позиции «Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>Подпункт 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p> | <p>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания</p> | <p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования;</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом</p> |
|---|--|---|---|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | земельном участке)<br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|--|--|---|--|

»;

- строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <a href="#">Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</a> | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета<br><br>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|--|---|---|--|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p> |  | <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
|--|---|--|---|

»;

б) подпункт 8 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в установленных местах.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения:

В.А. Ниденс